

21

# REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z. - " INTRODUCERE IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 145 000 MP PENTRU REALIZAREA UNUI PARC ENERGETIC FOTOVOLTAIC " – COMUNA TARTASESTI, JUDETUL DAMBOVITA

Prezentul Regulament s-a intocmit in conformitate cu Ordinul MLPTL nr.176/2000.

Deoarece PUZ –ul " Parc Energetic Fotovoltaic " Comuna TARTASESTI – are un singur beneficiar –persoana juridical – S.C.MIKA INVESTMENT IMOB s.r.l., s-a detaliat din Cadrul Continut numai capitolul II ." Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor."

**I –Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit.**

**Art. 1** – Realizarea oricarei constructii subterane sau supraterane, in zona studiata, va avea la baza un referat geotehnic (foraj pe amplasament)..

**Art.2** – Pentru preantampinarea baltirilor, prin sistematizarea verticala, se va realiza o retea de rigole perimetrare ce vor duce apele in cel mai apropiat emisar.

**Art.3** - Se interzice taierea arborilor cu exceptia celor pentru regenerarea plantatiilor.

**Art.4** – Se interzice folosirea pentru finisaje exterioare a culorilor reci (cu dominanta albastru).

**II – Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public**

**Art.5** – Autorizarea constructiilor se va da pe baza unui proiect semnat de un arhitect cu drept de semnatura conform legii 184/2001

**Art.6** – Regim de inaltime maxim parter ( 3 m la cornisa de la cota +/- 0,00). In același timp pentru buna functionare a captatorilor se impun servituti de limitare a inaltimii atat pentru constructii cat si pentru vegetatie pe parcelele dinspre sud, est si vest pana la 15,0 m. maxim 5,0 m., iar dupa 15,0 m. maxim 9,0 m.

**Art.7** - Deschiderea portilor- usilor se va face in interiorul proprietatii.

**Art.8** – Parcarea autovehiculelor proprii sau ale vizitatorilor se va face in incinta in locurile prevazute.

**III – Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii.**

**Art 9** – Pe terenul studiat se pot amplasa 10 constructii inchise .

**Art.10** – Fata de axul Drumului de Exploatare dinspre sud se va realiza alinierea constructiilor la minim 8,5 m.

**Art.11** – Fata de limita din spate, spre nord , a parcelei se propune retragerea panourilor la minim 7 m.

**Art 12** – Fata de limita laterala a parcelei ( est -vest) se propune retragerea panourilor la minim 7 m. respectiv 10 m.

**Art.13** - S-a prevazut un parcaj cu 2 locuri de parcare iar drumul de incinta va avea o platforma de intoarcere pe fiecare aliniament.

**Art.14** - Prin amplasarea panourilor si prin orientarea lor se va asigura aerisirea incintei fara crearea de culoare pe directia vanturilor dominante.

**IV – Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.**

**Art.15** - Drumul de acces va avea 5,0 m., iar cel perimetral va avea latimea de 3,0 m.Parcajele din incinta vor avea o platforma de acces de 6 m. latimea 2,5 m. si adancimea 5 m.

**Art.16** –Trotuarul din incinta din jurul cabinei de poarta si a invertoarelor va avea o latime de 1,0 m .

**V – Reguli cu privire la echiparea edilitara.**

**Art.17** – Autorizarea constructiilor este permisa cu conditia bransarii acestora la rețeaua de curent de joasa tensiune.

**Art.18** – Sistemul individual de alimentare cu apa (putul) daca se va realiza va respecta distanta minima de 10 m fata de cladiri.

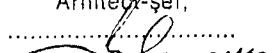
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARTASESTI  
DAMBOVITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef  
Pentru P.U.Z./P.U.Z./P.U.G

Nr. .... din 20.05.2012

Arhitect-sef,



Art.19 – In urma aprobarii prezentului PUZ –ului beneficiarul are obligatia de a face demersuri pentru realizarea retelei de joasa tensiune . de a urmari realizarea unui contract pentru ridicarea deseurilor menajere.

**VI – Reguli cu privire la forma , dimensiunile si panta terenului pentru constructii.**

Art.20 – Terenurile pentru constructii vor fi plate. Cota 0 a constructiilor va fi la 20 cm fata de terenul amenajat .

Art.21 –Panta platformelor tehnologice si a drumurilor din incinta va fi de 2% - 3%

Art.22– Din totalul suprafetei terenului maxim 80 % va fi ocupat cu constructii si amenajari aferente (drum acces, trotuare – alei, parcaje, platforme tehnologice) restul va fi liber.(HG 525 /1996)

**VII –Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejuriri.**

Art.23 –Suprafata libera a incintei va fi amenajata ca spatiu verde.

Art.24 –Pe limita de nord a incintei se vor planta arbori/arbusti evitanduse umbrirea panourilor.

Art.25– Spatial liber va fi gazonat.

Art. 26 – Imprejmirile vor fi transparente panouri din plasa de sirma montate pe stalpi metalici pentru libera circulatie a biotopului.

Art. 27 –.Poartile de acces carosabil, de 5 m, vor fi din plasa de sarma pe cadre metalice. Poarta pentru acces pietonal tot din plasa de sarma pe cadru metalic va avea 1 m latime. Imprejmuirea va avea o inaltime de 2,0 m. si cu sarma ghimpata deasupra.

Art 28 – Arealul va fi asigurat cu un sistem de camere video, sistem de detectie pe circumferinta imprejuririi , iluminat automat si raportare GSM.

Autor – arhitect urbanist Enache Lucian

**NOTA – Prezentul regulament ,in urma aprobarii conform legii , se constituie ca act de autoritate al administratiei locale.**

**-In toate situatiile , referirile la prezentul regulament se va face prin citarea articolelor folosite.**

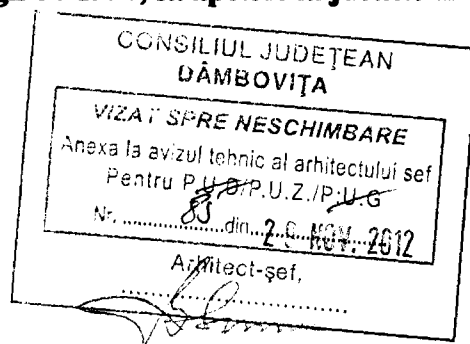
**-Completarea sau modificarea regulamentului se va putea face numai cu acordul autorului, respectandu-se procedurile legale.**

**Continutul stiintific al P.U.Z-ului si a Regulamentului aferent in conceptie si detalierile sale tehnice constituie proprietate intelectuala a autorului in conformitate cu legea 8/1996.**

**In conformitate cu art.10 din sus amintita lege autorul are dreptul de a pretinde respectarea integritatii operei, de a se opune oricarei modificari si de a retracta opera.**

**Autorul isi rezerva dreptul, ca in situatia incalcarii legii 8 / 1996, sa apeleze la justitie in baza articolelor 139,140,142.**

**“COPYRIGHT” !**



# REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z. - " INTRODUCERE IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 145 000 MP PENTRU REALIZAREA UNUI PARC ENERGETIC FOTOVOLTAIC " - COMUNA TARTASESTI, JUDETUL DAMBOVITA

Prezentul Regulament s-a intocmit in conformitate cu Ordinul MLPTL nr.176/2000.

Deoarece PUZ-ul " Parc Energetic Fotovoltaic " Comuna TARTASESTI - are un singur beneficiar -persoana juridical - S.C.MIKA INVESTMENT IMOB s.r.l., s-a detaliat din Cadrul Continut numai capitolul II ." Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor."

**I -Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit.**

**Art. 1** - Realizarea oricarei constructii subterane sau supraterane, in zona studiata, va avea la baza un referat geotehnic (foraj pe amplasament)..

**Art.2** - Pentru preantampinarea baltirilor, prin sistematizarea verticala, se va realiza o retea de rigole perimetrare ce vor duce apele in cel mai apropiat emisar.

**Art.3** - Se interzice taierea arborilor cu exceptia celor pentru regenerarea plantatiilor.

**Art.4** - Se interzice folosirea pentru finisaje exterioare a culorilor reci (cu dominanta albastru).

**II - Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public**

**Art.5** - Autorizarea constructiilor se va da pe baza unui proiect semnat de un arhitect cu drept de semnatura conform legii 184/2001

**Art.6** - Regim de inaltime maxim parter ( 3 m la cornisa de la cota +/- 0,00). In acelas timp pentru buna functionare a captatorilor se impun servituti de limitare a inaltimii atat pentru constructii cat si pentru vegetatie pe parcelele dinspre sud, est si vest pana la 15,0 m. maxim 5,0 m., iar dupa 15,0 m. maxim 9,0 m.

**Art.7** - Deschiderea portilor- usilor se va face in interiorul proprietatii.

**Art.8** - Parcarea autovehiculelor proprii sau ale vizitatorilor se va face in incinta in locurile prevazute.

**III - Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii.**

**Art 9** - Pe terenul studiat se pot amplasa 10 constructii inchise .

**Art.10** - Fata de axul Drumului de Exploatare dinspre sud se va realiza alinierea constructiilor la minim 8,5 m.

**Art.11** - Fata de limita din spate, spre nord , a parcelei se propune retragerea panourilor la minim 7 m.

**Art 12** - Fata de limita laterala a parcelei ( est -vest) se propune retragerea panourilor la minim 7 m. respectiv 10 m.

**Art.13** - S-a prevazut un parcaj cu 2 locuri de parcare iar drumul de incinta va avea o platforma de intoarcere pe fiecare aliniament.

**Art.14** - Prin amplasarea panourilor si prin orientarea lor se va asigura aerisirea incintei fara crearea de culoare pe directia vanturilor dominante.

**IV - Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.**

**Art.15** - Drumul de acces va avea 5,0 m., iar cel perimetral va avea latimea de 3,0 m.Parcajele din incinta vor avea o platforma de acces de 6 m. latimea 2,5 m. si adancimea 5 m.

**Art.16** -Trotuarul din incinta din jurul cabinei de poarta si a invertoarelor va avea o latime de 1,0 m .

**V - Reguli cu privire la echiparea edilitara.**

**Art.17** - Autorizarea constructiilor este permisa cu conditia bransarii acestora la reseaua de curent de joasa tensiune.

**Art.18** - Sistemul individual de alimentare cu apa (putul) daca se va realiza va respecta distanta minima de 10 m fata de cladiri.

CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
Pentru P.U.Z./P.U.Z./P.U.G
Nr. ....85...din 29 NOV. 2012
Arhitect-sef,

Art.19 – In urma aprobarii prezentului PUZ –ului beneficiarul are obligatia de a face demersuri pentru realizarea retelei de joasa tensiune , de a urmari realizarea unui contract pentru ridicarea deseurilor menajere.

**VI – Reguli cu privire la forma , dimensiunile si panta terenului pentru constructii.**

Art.20 – Terenurile pentru constructii vor fi plate. Cota 0 a constructiilor va fi la 20 cm fata de terenul amenajat .

Art.21 –Panta platformelor tehnologice si a drumurilor din incinta va fi de 2% - 3%

Art.22– Din totalul suprafetei terenului maxim 80 % va fi ocupat cu constructii si amenajari aferente (drum acces, trotuare – alei, parcaje, platforme tehnologice) restul va fi liber.(HG 525 /1996)

**VII –Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiri.**

Art.23 –Suprafata libera a incintei va fi amenajata ca spatiu verde.

Art.24 –Pe limita de nord a incintei se vor planta arbori/arbusti evitanduse umbrirea panourilor.

Art.25– Spatial liber va fi gazonat.

Art. 26 – Imprejmuirile vor fi transparente panouri din plasa de sirma montate pe stalpi metalici pentru libera circulatie a biotopului.

Art. 27 –.Poartile de acces carosabil, de 5 m, vor fi din plasa de sarma pe cadre metalice. Poarta pentru acces pietonal tot din plasa de sarma pe cadru metalic va avea 1 m latime. Imprejmuirea va avea o inaltime de 2,0 m. si cu sarma ghimpata deasupra.

Art 28 – Arealul va fi asigurat cu un sistem de camere video, sistem de detectie pe circumferinta imprejmuirii , iluminat automat si raportare GSM.

Autor – arhitect urbanist Enache Lucian

**NOTA – Prezentul regulament ,in urma aprobarii conform legii , se constituie ca act de autoritate al administratiei locale.**

**-In toate situatiile , referirile la prezentul regulament se va face prin citarea articolelor folosite.**

**-Completarea sau modificarea regulamentului se va putea face numai cu acordul autorului, respectandu-se procedurile legale.**

**Continutul stiintific al P.U.Z-ului si a Regulamentului aferent in conceptie si detalierile sale tehnice constituie proprietate intelectuala a autorului in conformitate cu legea 8/1996.**

**In conformitate cu art.10 din sus amintita lege autorul are dreptul de a pretinde respectarea integritatii operei, de a se opune oricarei modificari si de a retracta opera.**

**Autorul isi rezerva dreptul, ca in situatia incalcarii legii 8 / 1996, sa apeleze la justitie in baza articolelor 139,140,142.**

**“COPYRIGHT” !**

